**ПРОТОКОЛ № 10**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №3-А**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***30 серпня 2023 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *30 серпня 2023р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3А.***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку: 6696,57 кв**.м

**Оповіщені:** 100%.

**Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ***: Представника правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» Молчанова С.М., який запропонував обрати головою зборів – Гросмана О.Н.(паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р), а секретарем – Молчанова С.М. (паспорт №002703855 дійсний до 14 грудня 2028р.).

***ГОЛОСУВАЛИ*: «ЗА»** - 6077,34м2 (90,75% ), **«ПРОТИ»** - 619,23м2 ( 9,25%).

**Рішення прийнято.**

***ВИРІШИЛИ*: Головою** Загальних зборів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» обрати – Гросмана О.Н., секретарем – Молчанова С.М.

**Порядок денний**

|  |
| --- |
| *1. Організаційні питання проведення зборів.**2. Звіт ревізійної комісії 2022-2023.**3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування дому.* |
|  |

1. **По-другому питанню порядку денного.**

 ***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період, та про виконання ревізійною комісією перевірки фінансової діяльності правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» за 2022-2023 рік. Зазначена перевірка зауважень не виявила. За підсумками ревізійної комісії, витрати на ремонт будинку склали 150974,41грн. Гросман О.Н. запропонував дати оцінку діяльності правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» та визнати діяльність задовільною.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** - 5898,78м2 ( 88,09%), **«ПРОТИ»** - 797,79м2 (11,91%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

ЗатвердитиЗвітза 2022-2023р. та визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» «задовільною».

1. **По-третьому питанню порядку денного**

 ***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, **Гросмана О.Н.**, який. ознайомив присутніх з проектом кошторису на 2023-2024 роки, та запропонував: затвердити кошторис ОСББ «КОСМІЧНИЙ» на **2023-2024** роки. та затвердити наступні внески з 01.08.23 у зв’язку з ростом мінімальної заробітної платні, подорожчання вивозу сміття та ростом вартості електроенергії:

 ***Обслуговування житла 9,00 грн. за метр.кв. на місяць.***

 ***Обслуговування офісів 1 поверх 8,20 грн. за метр.кв. на місяць.***

 Узв’язку з ростом вартості електроенергії з 1,68 гр-н. до 2,64 з 01.06.23

 ***Опалення 13,0 грн/метр.***кв. прі сплаті 12 місяців.

 ***ГВП 125,627 грн/метр.куб.***

 ***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. місяць***

 ***Гкал 1829,1 грн.***

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 5898,78м2 ( 88,09%), **«ПРОТИ»** - 797,79м2 (11,91%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Затвердити кошторис ОСББ «КОСМІЧНИЙ» на **2023-2024** роки. та затвердити з 01.08.23 наступні внески:

 ***Обслуговування житла 9,00 грн. за метр.кв. на місяць***

 ***Обслуговування офісів 1 поверх 8,20 грн. за метр.кв. на місяць***

 Узв’язку з ростом вартості електроенергії з 1,68 гр-н. до 2,64 з 01.06.23

 ***Опалення 13,0 грн/метр.***кв. прі сплаті 12 місяців.

 ***ГВП 125,627 грн/метр.куб.***

 ***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

 ***Гкал 1829,1 грн.***

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів С.М. Молчанов**